

 **Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb**

Eine Broschüre der Aktion Dach

 **Aktion DACH**

– Eine Gemeinschaftsaktion der  
Bedachungsbranche –

Herausgeber:

D+W Service GmbH  
für Management, PR  
und Messewesen

Im Auftrag:



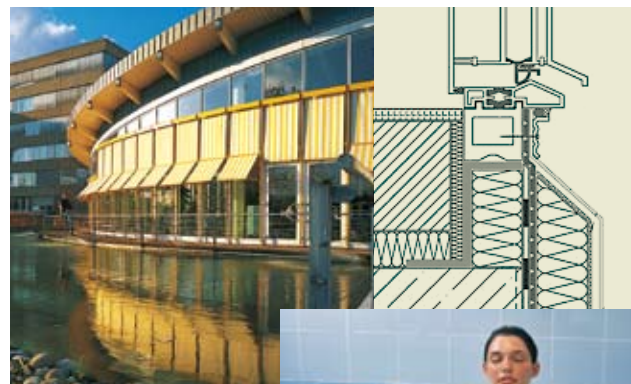
Zentralverband des Deutschen  
Dachdeckerhandwerks  
– Fachverband Dach-, Wand-  
und Abdichtungstechnik – e.V.  
Fritz-Reuter-Str. 1  
50968 Köln

Weitere Informationen:

[www.dachdecker.de](http://www.dachdecker.de)  
[www.dach-holz.de](http://www.dach-holz.de)  
[www.aktiondach.de](http://www.aktiondach.de)

[www.trautmann-marken.de](http://www.trautmann-marken.de)

# *Bauwerksabdichtungen* **Dauerhaft mehr Lebensqualität**



**Eine Informationsbroschüre des  
Dachdeckerhandwerks zur  
Abdichtung von Kellern, Feuchträumen,  
Becken und Behältern**



**Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb**

## Die Grundwasserbelastung nimmt zu – die Bauwerks- abdichtung *schützt*

IN GROSSEN TEILEN WESTEUROPAS WIRKT SICH DIE ALLMÄHLICHE Veränderung des Klimas in Form von extremeren Wetterlagen aus. Diese Verschiebungen treten im Laufe der vergangenen Jahrzehnte immer häufiger auf und führen auch zur Entwicklung von regelmäßig auftretendem Starkregen. Ein zeit-gemäßes Bauwerk sollte daher mit geeigneten Schutzmaßnahmen gegen aufstauendes Wasser im Erdreich ausgestattet werden.

Die zunehmende Versiegelung der Erdoberfläche durch bauliche Maßnahmen hat dazu geführt, dass viele Kommunen die private Einleitung von Regenwasser in die Kanalisation mit kostenintensiven



Auflagen versehen oder ganz untersagen. Dieses restriktive Regenwassermanagement der Kommunen bewirkt in Verbindung mit den ausgelasteten Kanalisationssystemen einen stetig steigenden Grundwasserspiegel. Denn immer mehr Haushalte sind gezwungen, das auf ihrem Grundstück niedergegangene Regenwasser auf dem eigenen Grund versickern zu lassen.

Eine fachgerechte Abdichtung der im Erdbereich liegenden Gebäudeteile ist vor diesem Hintergrund unerlässlich, um den Schutz und Werterhalt des gesamten Gebäudes auf Dauer sicherzustellen. Nur hochwertige Abdichtungs-lösungen sind dabei in Betracht zu ziehen, da diese Abdichtung über die gesamte Lebenszeit des Gebäudes zuverlässig funktionieren muss.



Versäumnisse bei der Planung, unzureichende Qualität der verwendeten Materialien oder mangelhafte Ausführung lassen sich später nur mit großem Aufwand und damit extrem hohen Kosten beseitigen. Die Entscheidung für eine minderwertige Abdichtung kann eine unzureichende Funktion oder nicht ausreichende Lebensdauer zur Folge haben, was das gesamte Projekt von vorne herein in Frage stellt.

Der Mitgliedsbetrieb der Dachdeckerinnung ist Spezialist für die Abdichtung am Bau. Dazu gehören unter anderem die erfolgreiche und normgerechte Abdichtung von Flachdächern, Balkonen, Terrassen und Dachgärten. Weitere Tätigkeitsfelder des Dachdeckerhandwerks sind Abdichtung von erdberührenden Bauteilen, wie Keller und Tiefgaragen.

Im häuslichen Bereich bietet der Dachdecker weiterhin die Abdichtung von Feuchträumen wie Bädern und Saunen, aber auch den Pool selbst, sowie Wasserrückhaltebecken und anderen Behältern. Dem kommt eine so hohe Bedeutung zu, dass die DIN 18195 speziell auf diese Aufgabenstellung eingeht. Der Dachdecker-Innungsbetrieb berät Sie umfassend und kompetent.

Gebäude mit Keller erfordern einen besonderen Schutz gegen von außen einwirkendes Wasser. Diesen Schutz bietet Ihnen Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb in besonderer Qualität, denn er erstellt eine Abdichtung mit hochwertigen Bitumen- oder Kunststoffbahnen.

Bauwerksabdichtungen dieser Art bieten eine dauerhafte Funktion über die gesamte Lebensdauer des Gebäudes. Die Abdichtung erfolgt im Regelfall auf der dem Wasser zugekehrten Bauwerksseite, deshalb ist eine frühzeitige detailgerechte Planung und eine Abstimmung mit den an der Erstellung des Rohbaus Beteiligten erforderlich.



## Bautenschutz rundum – von Grund auf *dicht*

MIT EINER KELLERABDICHTUNG AUS BITUMEN- ODER KUNSTSTOFFbahnen „steht“ das ganze Gebäude in einer geschlossenen, dichten Wanne, die das Bauwerk allseitig umschließt. Die Wanne besteht aus einer Sohlen- und einer Wandabdichtung.

Entscheidend ist die fachgerechte Verbindung zwischen den beiden Flächen, daher sollte die Abdichtungen immer aus den gleichen Materialien erstellt werden, um die dauerhaft dichte Verbindung sicherzustellen. Hier besteht einer der vorteilhaften Hauptunterschiede zu Kombinationsbauweisen aus wasserundurchlässiger Bodenplatte und einer ausschließlichen Wandabdichtung.

Die Materialeigenschaften der Kunststoff- und Bitumenbahnen sichern eine dem Gebäude entsprechende Flexibilität und Standfestigkeit. Das hochwertige Bahnenmaterial widersteht in Verbindung mit einer vorgestellten Wärmedämmung oder Schutzlage problemlos auch stärkeren mechanischen Beanspruchungen, wie sie bei der späteren Verfüllung der Baugrube mit Erdreich auftreten.



Vielfach wird der Keller aus wasserundurchlässigem WU-Beton erstellt. Sollen diese Kellerräume später genutzt werden oder sollen weitere Anforderungen von trockenem Raumklima und die Vermeidung von Tauwasser gestellt werden, so ist eine zusätzliche Abdichtung auf der Außenwand erforderlich. Ein Keller mit einer Wannendichtung und zusätzlicher Wärmedämmung macht Kellerräume wohnlich und für vielerlei anspruchsvolle individuelle Nutzungen verwendbar.



Ein weiterer großer Vorteil einer Bahnenabdichtung ist ihre hohe Funktionssicherheit, denn im Unterschied zu Abdichtungen mit Spachtelmassen ist die Bahnenabdichtung überall durch die konstante Bahnenstärke gleich dick. Bahnen benötigen zudem keine Trockenzeiten, sind sofort nach der Aufbringung funktionsfähig und müssen nicht während der Verarbeitungs- und Trockenphase vor Regen geschützt werden. Die Baugrube kann sofort nach der Fertigstellung verfüllt werden, was die Bauzeit weiter verkürzt.

Abdichtungsbahnen können am Gebäudesockel über das Bodenniveau hoch geführt werden, um das Eindringen von Spritzwasser im Sockelbereich zu verhindern, was noch mehr Schutz bedeutet.

Eine aus der Hand eines Dachdecker-Innungsbetriebes fachgerecht ausgeführte „schwarze Wanne“ bietet Ihnen als Bauherrn eine hohe Sicherheit für die gesamte Lebensdauer Ihres Gebäudes. Sie vermeiden Schäden wie Schimmelpilzbildung und gewinnen insgesamt an Wohnqualität. Durch trockene Kellerräume gewinnen Sie nicht nur zusätzlichen hochwertigen Nutzraum, sondern Sie steigern auch die Langlebigkeit ihres Gebäudes durch den Schutz der Bodenplatte und der Wände gegen dauerhafte Feuchtebelastungen. Letztendlich steigert eine fachgerecht ausgeführte Kellerabdichtung wegen der Verbesserung der Wohnqualität auch den Wert Ihrer Immobilie deutlich.

Der Dachdecker-Innungsbetrieb bietet Ihnen zuverlässige Funktion und Sicherheit Ihrer Gebäudeabdichtung zu einem wirtschaftlichen Preis-Leistungsverhältnis.



## Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb – Der Abdichtungsspezialist

NEBEN DER ABDICHTUNG VON KEL-  
LERN GEHÖRT AUCH DIE NORM-  
gerechte Abdichtung von Nass-  
räumen wie z.B. Bädern, Duschen  
und Saunen sowie Räumen, die  
häufig nass gereinigt werden, wie  
z.B. Küchen, zum Leistungsbereich  
des Mitgliedsbetriebes der Dach-  
deckerinnung. Die Räume werden  
abgedichtet, um Spritzwasser bela-  
stete tragende Bauteile des  
Gebäudes wie Decken- und Wand-  
flächen durch eine geeignete  
Abdichtung dauerhaft vor Schäden  
zu schützen.

Diese Abdichtungen kommen  
vor allem zum Schutz von Stahl-  
betondecken, Mauerwerk oder  
angrenzenden Räumen mit feuch-  
tigkeitsempfindlicher Einrichtung  
zur Anwendung. Der Dachdecker-  
Innungsbetrieb berät Sie gerne und  
gewährleistet die fachgerechte  
Ausführung.



Die Abdichtung von Schwimm-  
bädern, Becken und Behältern  
im Innen- und Außenbereich ist  
ebenfalls Spezialgebiet des Dach-  
deckers. Nicht zu vergessen die  
Abdichtung barrierefreier Duschen  
mit Bodenablauf oder die Reali-  
sation anderer individueller Abdich-  
tungslösungen in Ihrem häuslichen  
Umfeld.



## Alles aus einer Hand – umfassende *Planung* durch den Innungsbetrieb der Dachdeckerinnung



Neben den besonderen  
Anforderungen an Abdichtungen  
erfüllt der Dachdecker-Innungs-  
betrieb die individuellen Anfor-  
derungen seines Bauherren in  
allen seinen vielseitigen Kompetenz-  
bereichen auf dem aktuellen Stand  
der Technik.

Daher ist die Auftragsvergabe  
für alle Abdichtungsarbeiten rund  
ums Haus an einen Dachdecker-  
Innungsbetrieb für Sie die langfristige  
sichere und ökonomische Lösung.  
Hier können Sie sich auf ein erfah-  
renes Team verlassen, das für den  
Werterhalt ihrer Immobilie sorgt.

Der Dachdecker-Innungsbetrieb  
besitzt die umfassende Fachkom-  
petenz, um alle am Dach, an der  
Außenwand und im Bereich der  
Bauwerksabdichtung anfallenden  
Arbeiten sorgfältigst ausführen zu  
können.

Für Sie ist der Dachdeckermeister  
der kompetente Ansprechpartner  
und Koordinator für die  
Umsetzung ihrer individuellen

Wünsche und notwendigen  
Abdichtungsmaßnahmen an, in  
und auf ihrem Haus. Er berät Sie  
gerne auch zu gestalterischen  
Fragen unter Berücksichtigung der  
fachgerechten Abstimmung aller  
Funktionsschichten.

Die Auftragsvergabe an einen  
Mitgliedsbetrieb der Berufsorga-  
nisation des Dachdeckerhandwerks  
ist darüber hinaus ein guter Schutz  
vor unseriösen Anbietern.

Ihre Dachdecker-Innungsbetriebe  
erkennen Sie an diesem Zeichen:



Achten Sie auf dieses Zeichen.